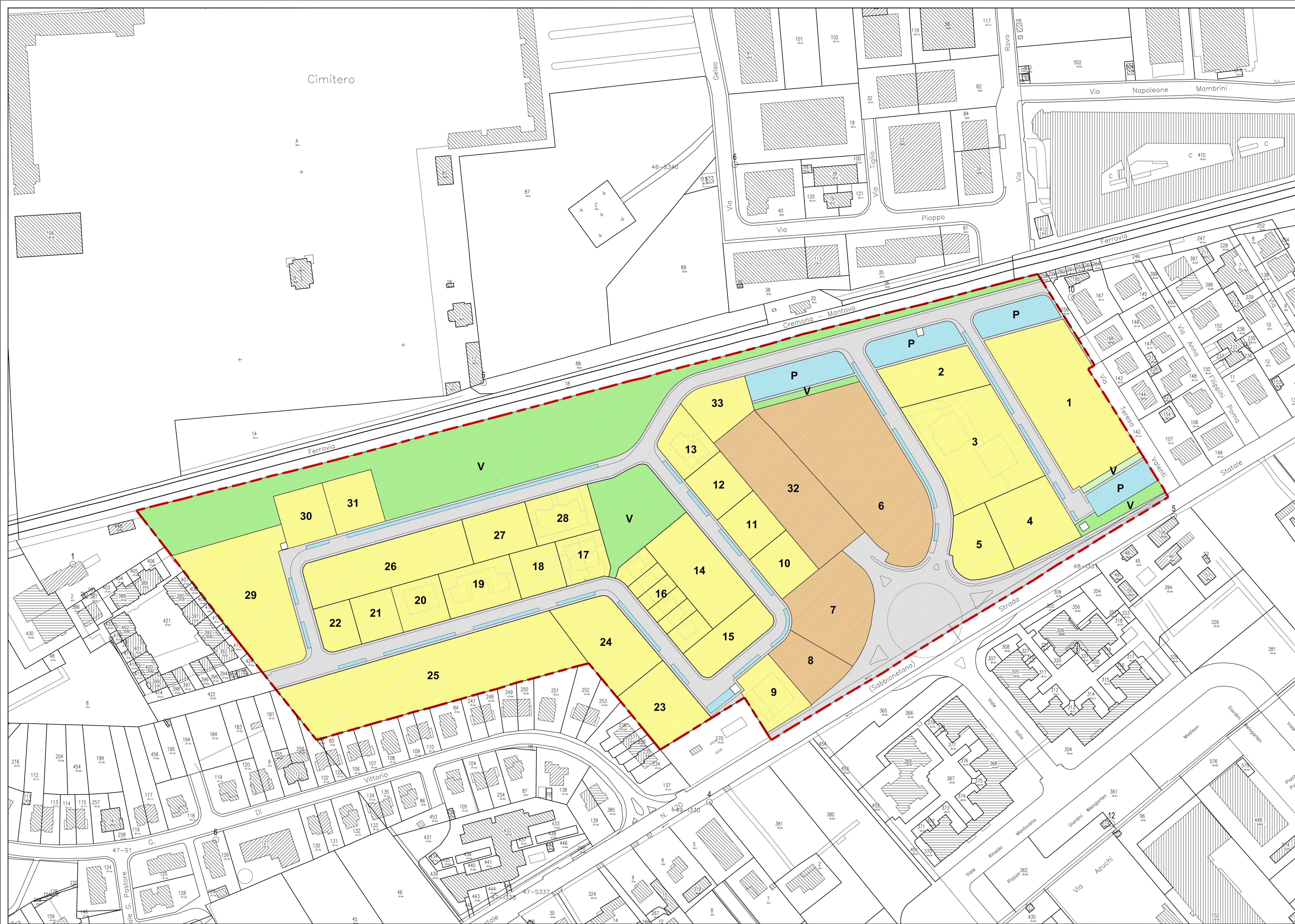




LEGENDA

- PERIMETRO DI PIANO
- LOTTI A DESTINAZIONE D'USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE
- LOTTI A DESTINAZIONE D'USO PREVALENTEMENTE COMMERCIALE (MSV)
- P PARCHEGGI STANDARD
- V VERDE STANDARD
- STRADE

DATI DI PIANO

SUPERFICIE FONDIARIA (Sf) = 70.722 mq

If max = 0,677 mq/mq (fatta eccezione per lotti 1 e 3: vedasi elaborato "B1-Relazione Tecnica")
If utilizzati per reperimento standard differenziali (vedasi elaborato "B1-Relazione Tecnica")

SLP max = 49.453 mq
SLP ai fini del reperimento standard = 34.711 mq

Sup. standard da reperire = 22.116 mq
Sup. VERDE standard reperita = 16.610 mq
Sup. PARCHEGGI standard reperita = 5.524 mq
Sup. TOTALE standard reperita = 22.134 mq (>22.116 mq VERIFICATO)

PRESCRIZIONI:
Distanza dai confini = 5 m
Distanza dalla viabilità pubblica= 7,50 m
Altezza degli edifici di nuova costruzione = da 1 a 5 piani fuori terra

A.11

N.B.: Ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. art.14 comma 12, non necessita di preventiva variante la previsione, in fase di esecuzione, di modificazioni planivolumetriche, a condizione che queste non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione dello strumento attuativo stesso, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale.

VARIANTE DI P.G.T.
PL "P.A. 2.2. Dosso del Corso - stralcio "Sub-comparto 1"

Regione: LOMBARDIA Provincia: MANTOVA Comune: MANTOVA

Committenti: IMMOBILIARE IL DOSSO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE e altri proprietari

Progetto: PL "P.A. 2.2 DOSSO DEL CORSO - STRALCIO SUB-COMPARTO 1"

Elaborato: PLANIMETRIA DELLE DESTINAZIONI D'USO - scala 1:1000

Data: NOVEMBRE 2017